

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St- 17/1999**

Dužnik: **DIONA d.d.u stečaju, OIB: 36985141288, Zagreb, Avenija Marina Držića 4**

#### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Dinova-Diona d.o.o., Zagreb, Donje Svetice 127, kao tužitelj pokrenula je tužbu protiv stečajnog dužnika radi uknjižbe založnog prava.

Tužitelj ima status stečajnog vjerovnika, a navedeni status stekao je cesijom od svog prednika CIBALIA BANKE d.d.u stečaju. Tužitelj smatra da ima status razlučnog vjerovnika.

Kada bi imala status razlučnog vjerovnika, DINOVA-DIONA d.o.o. ne bi vodila parnicu pred ovim sudom posl. broj P-664/2022 (ranije P-3273/2016) radi uknjižbe založnog prava, niti bi joj navedeni zahtjev bio pravomoćno odbijen kao što to slijedi iz Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTS) posl. broj Pž-643/2024 od 6. ožujka 2024. i Presude ovog suda posl. broj P-664/2022 od 21. prosinca 2023. koja pod t. I. glasi:

*I. Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:*

1. "određuje se upis založnog prava na nekretninama tuženika DIONA d.d. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, MBS: 080011203, OIB: 36985141288, u korist tužitelja DINOVA-DIONA, Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 411121274430 na nekretnini oznake:

zk.č.br. 1515/4, upisano u zk.ul br. 939, k.o. Karlovac II, u naravi nekretnina na adresi Trg hrvatskih branitelja, površine 15574 m<sup>2</sup> koja se sastoji od tžnice površine 559 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 7414 m<sup>2</sup>, zgrade za iznajmljivanje površine 24 m<sup>2</sup>, poslovne zgrade, Karlovac, trg hrvatskih branitelja 2, površine 7003 m<sup>2</sup>, zgrade za iznajmljivanje površine 25 m<sup>2</sup>, ukupne površine 15574 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Karlovcu,

za iznos od 2.684.692,78 EUR (dvamilijuna šesto osamdeset četiri tisuće šesto devedeset dva eura i sedamdeset osam centi) sa pripadajućom ugovorenom kamatnom stopom od 10 % godišnje i pripadajućim ugovornim i zakonskim kamatama u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu br. //98 od 01.09.1998. i Dodatkom br. 1. Ugovora o kreditu broj 7/98 od 11.09.1998.g.

2. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu provedba presude na predmetnim nekretninama iz točke I. ove presude."

Tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje Revizije Vrhovnom sudu Republike Hrvatske koji se vodi pod posl.br.:Revd-2141/2024. Stečajni dužnik podnio je odgovor na prijedlog za dopuštenje revizije, a predmet se nalazi na Vrhovnom sudu RH, još nije riješen.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je još tri neunovčene nekretnine;

1. Nekretnina u Karlovcu, Drežnik broj zk uloška 1826, katastarska čestica 2598/2, Sušačka ulica- devastirana prodavaonica.

2. Tržnica Karlovac d.o.o. je tvrtka u vlasništvu Dione d.d. u stečaju koja upravlja imovinom – nekretninama u vlasništvu Dione d.d. u stečaju.

Radi se o nekretnini oznake zk.č.br.1515/4 upisanoj u zk.ul.br.939 k.o. karlovac II, u naravi dvorište površine 9263 m<sup>2</sup>, javna zgrada, tržnica, površine 2965 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, tržnica, površine 629 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, tržnica, površine 103 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada tržnica, površine 96 m<sup>2</sup>, javna zgrada, tržnica, površine 2322 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada tržnica površine 164 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 15542 m<sup>2</sup>.

U tijeku je postupak na Vrhovnom sudu RH, na prijedlog tužitelja za dopuštenje Revizije pod posl.br.:Revd-2141/2024

3. Poslovni prostor Jurišićeva 19 – poslovni centar Rotonda.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U tijeku je postupak prodaje poslovnog prostora Jurišićeva 19 - poslovni prostor Rotonda i to etažno vlasništvo poslovnog prostora br.49 na III katu:

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-58 )

Poslovni prostor broj 49 na 3(trećem )katu, koji se sastoji od zatvorenog prostora površine 201,00 m<sup>2</sup> i natkrivene terase površine 9,60 m<sup>2</sup>, Jurišićeva 19/1, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: Centar novi, broj ZK uloška: 7594, kat.čestuca 5956.

Na navedenoj nekretnini nema tereta.

U navedenom periodu pristupit će se procijeni vrijednosti nekretnine u Karlovcu, Drežnik, broj zk uloška 1826, katastarska čestica 2598/2, Sušačka ulica- devastirana prodavaonica, od strane sudskog vještaka građevinske struke radi prodaje.

Na navedenoj nekretnini također nema tereta.

Zagreb, 18.prosinca 2024.

Stečajni upravitelj:  
Davor Petera, dipl.iur.